

L'Institut français du Chili recherche un occupant pour exploiter/gérer un local commercial à partir du 1er octobre 2021.

**Description de l'établissement :**

Le local est situé à l'entresol de l'Institut français de Santiago à Providencia- Francisco Noguera 176. Il est constitué d'espace intérieur de 27 m<sup>2</sup> avec porte vitrée donnant sur l'extérieur et accolé à la médiathèque de notre institution ; et deux terrasses utilisables avec chaises et tables de 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

L'espace est proposé sans mobilier.

Les photographies présentent l'espace vide tel qu'il sera mis à disposition ; d'autres photographies présentent l'espace meublé pour montrer à quoi celui-ci peut ressembler en fonctionnement normal.

Heures d'ouverture : selon les projets présentés ainsi que selon les conditions de sécurité négociées, le local pourra être ouvert du lundi au vendredi de 8 h 30 à 21 h 00 et le samedi de 8 h 30 à 14h 00.

Le propriétaire des locaux est l'Etat français, qui propose un bail sous la forme de convention d'occupation.

**Conditions financières :**

- Loyer 374 178 CLP/mois
- Participation de 3% du montant net du Chiffre d'affaire (un état des recettes doit être transmis annuellement)
- Participation aux charges communes (eau, électricité).

**Composition du dossier (en espagnol, une traduction en français serait également appréciée) :**

- Données relatives à la société : historique et présentation détaillée de l'entreprise, statuts etc.
- Données relatives au propriétaire (CV)
- Présentation du plan d'affaires pour 3 ans : 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024,
- Tableau du chiffre d'affaire de l'année 2020-2021 (pour les mois ouverts)
- Lettre de motivation

La présence de personnel francophone dans l'équipe du local commercial serait un grand atout pour le dossier présenté, une expérience commerciale est requise.

Une offre et une présentation en accord avec le caractère francophone de l'Institut est demandée.

**Date limite de dépôt du dossier :**

Les candidatures devront être envoyées avant le 15 juillet 2021 minuit aux l'adresses électroniques suivantes : [a.verga@institutofrances.cl](mailto:a.verga@institutofrances.cl), [a.dressler@institutofrances.cl](mailto:a.dressler@institutofrances.cl)

Seuls les dossiers complets seront étudiés, ils seront présentés devant une commission de sélection qui se tiendra durant la seconde quinzaine de juillet 2021.